FramePoint 3D

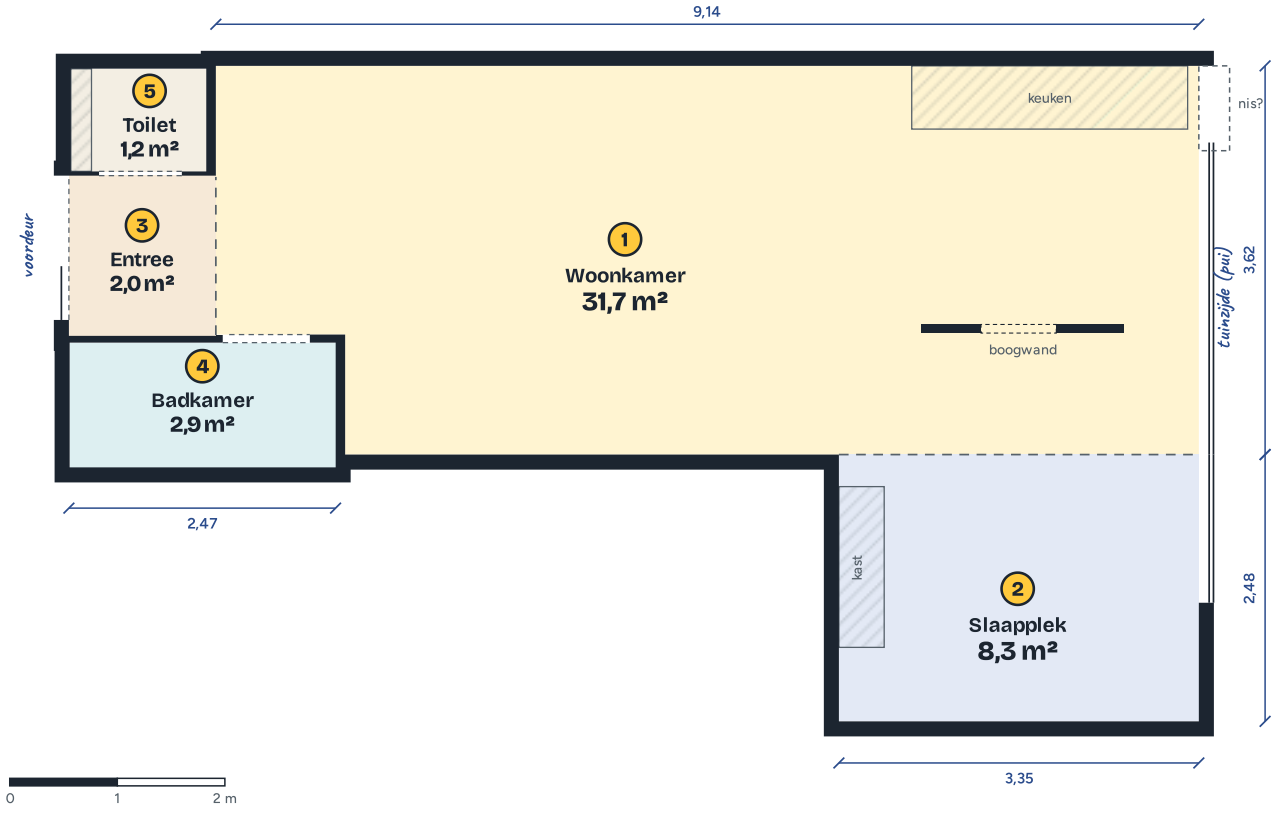
Maatstaat

voor je gaat klussen

Hoeveel m² heeft elke ruimte?

Een appartement van ± 46 m², gemeten uit één 3D-scan. Per ruimte zie je de vloer, de wanden en het plafond in m². Zo weet je hoeveel verf, laminaat en plint je nodig hebt.

46,1 m²	**90,2 m²**	**47,2 m²**	**115,2 m³**
vloer binnen de muren (± 0,3 m²)	wand, zonder deuren, pui en doorgangen	plafond, met de zijkanten van koven	inhoud · 47,9 m wand langs de vloer



Binnenmaten in meters, gemeten in de scan. Gearceerd: vaste inrichting (keuken, kast, voorzetwand van het toilet). Stippellijn: open overgang zonder deur. De pui aan de tuinzijde is 4,28 m breed en 2,20 m hoog. Het noorden is niet bekend (lokaal stelsel).

Zo lees je de maatstaat

- **Vloer**: netto binnen de wanden. Keukenblok, kast en voorzetwand staan apart.
- **Plafond**: echte m², met de zijkanten van koven. Schuine plafonds zijn er niet.
- **Wanden**: lengte x hoogte tot het plafond, min deuren, pui en doorgangen.
- **Gezien**: welk deel van de wand de scanner echt zag. Achter een kast of spiegel rekenen we door.

1 Per ruimte

Ruimte	Vloer m²	Wand bruto m²	Openingen m²	Wand netto m²	Plafond m²	Omtrek wand m	Plinten m	Plafondhoogte min / gem / max	Inhoud m³	Wand gezien
1 Woonkamer met keuken	**31,7** waarvan vast 1,5	56,0	13,1	**42,9** ± 0,5	**32,1** proj. 31,7	22,2 + 3,3 open	13,8	2,51 / 2,52 / 2,53	80,0	89% hoog
2 Slaapplek	**8,3** waarvan vast 0,6	21,0	3,0	**17,9** ± 0,2	**8,4** proj. 8,3	8,3 + 3,3 open	5,4	2,51 / 2,52 / 2,53	20,9	65% middel
3 Entree	**2,0**	13,3	7,9	**5,4** ± 0,3	**2,3** proj. 2,0	5,7	2,1	2,21 / 2,36 / 2,39	4,8	89% hoog
4 Badkamer	**2,9**	16,9	1,7	**15,2** ± 0,1	**3,2** proj. 2,9	7,3	6,5	2,17 / 2,32 / 2,35	6,7	81% middel
5 Toilet	**1,2** waarvan vast 0,2	10,5	1,7	**8,8** ± 0,1	**1,2** proj. 1,2	4,4	2,7	2,36 / 2,38 / 2,41	2,8	57% laag
Totaal	**46,1** ± 0,3	**117,6**	**27,4**	**90,2**	**47,2**	**47,9**	**30,5**		**115,2**	**80%**

Afgerond op 0,1 m². Hoogtes vanaf de eigen vloer van de ruimte (badkamer 4 cm en toilet 2,5 cm hoger). Plinten = omtrek min deuropeningen, pui, doorgangen, keukenblok en kast. Extra: de vrijstaande **boogwand** (1,88 x 2,51 m, boog ± 1,2 m²) is 7,0 m² als je beide kanten schildert; die staat niet in de wanden hierboven.

2 Openingen

Dagmaat aan de kant van de ruimte, breedte x hoogte in m.

1 Woonkamer: deur badkamer 0,75 x 2,15 m, pui tuinzijde (deel woonkamer) 2,90 x 2,20 m, doorgang naar entree 1,47 x 2,20 m

2 Slaapplek: pui tuinzijde (deel slaapplek) 1,38 x 2,20 m

3 Entree: doorgang naar woonkamer 1,47 x 2,19 m, deur toilet 0,77 x 2,14 m, voordeur met zijlicht 1,34 x 2,14 m

4 Badkamer: deur 0,80 x 2,11 m

5 Toilet: deur 0,77 x 2,13 m

3 Goed om te weten

Keuken: 2,57 x 0,59 m vloer (1,5 m²). Aanrecht 0,91 m; hoge kast en bovenkasten tot het plafond.

Kast slaapplek: 1,50 x 0,42 m, 2,38 m hoog. Vast of los zien we niet in de scan.

Toilet: voorzetwand 0,19 m diep, 1,32 m hoog. Niet binnengestapt: twee wanden maar deels gezien.

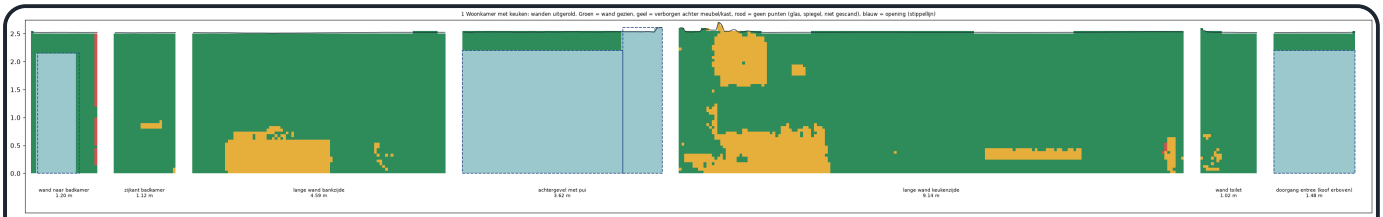
Badkamer: geen raam. Ronde spiegel en een nis van 0,72 x 0,22 m in de douchewand. Koof op 2,17 m.

Entree: plafond 2,38 m. De koof op 2,20 m is de grens met de woonkamer.

Hoek naast de keuken (0,3 x 0,8 m): nis of buitenhoek, niet eenduidig. Niet meegeteld; bij een opdracht nameten.

4 Hoe zeker is het?

- **Vloer ± 0,3 m² in totaal.** Elke rand ligt op een gemeten wandvlak (mediaan van duizenden punten).
- **Wanden ± 1,2 m² in totaal.** 80% van het wandvlak is echt gezien. Laag bij het toilet (57%).
- **Hoogtes ± 1 cm.** Het plafond is in elke ruimte voor 99-100% gezien.
- **Openingen ± 2 cm** op breedte en hoogte. Draairichting van deuren staat er niet in.



Zo controleren we het: alle wanden van de woonkamer uitgerold, per vlakje van 5 x 5 cm. Groen = wand gezien, geel = achter bank, keuken of kast, rood = geen punten (glas, spiegel of niet gescand), blauw = opening. Zo een beeld is er voor elke ruimte.

6 Wat heb je nodig? richtwaarden, voorbeeld

Verf, 2 lagen

18,2 l muren

13,0 l plafonds

Muren woonkamer, slaapplek en entree: 66,3 m². Plafonds: 47,2 m². Gangbare richtwaarde: 1 liter per ± 8 m² per laag (op de verpakking meestal 6-10 m²), plus 10% reserve. Badkamer en toilet zijn vaak betegeld (24,0 m²).

Rekenregel: m² x 2 lagen : 8 m² per liter, plus 10% reserve.

Laminaat

20 pakken recht

21 pakken diagonaal

Woonkamer en slaapplek zonder keuken en kast: 37,9 m². Plus 5% snijverlies (recht) of 10% (diagonaal), pak van ± 2 m² (op de verpakking 1,5-2,7 m²), naar boven afgerond.

Gangbare richtwaarde. Rekenregel: m² x 1,05 (recht) of x 1,10 (diagonaal) : m² per pak, naar boven afronden.

Plinten

21,3 m

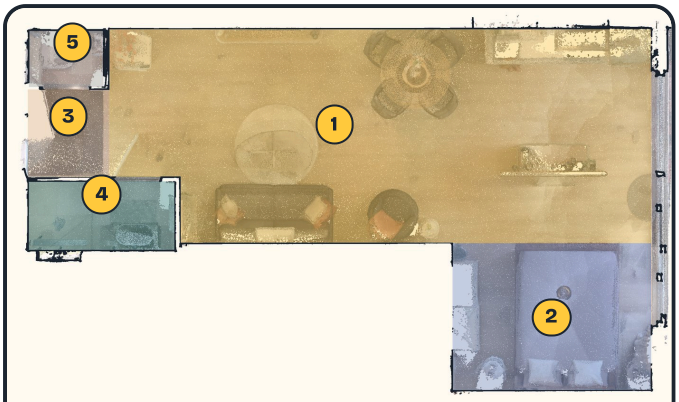
10 stuks van 2,40 m

Woonkamer, slaapplek en entree, zonder deuren, pui, doorgangen, keuken en kast. Plus 10% zaagverlies. Badkamer en toilet: 9,2 m (vaak tegelplint).

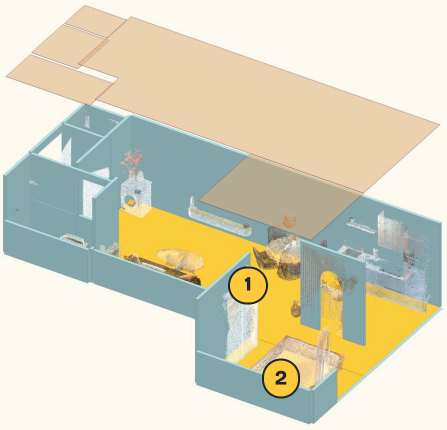
Gangbare richtwaarde. Rekenregel: meters x 1,10 : 2,40 m per stuk, naar boven afronden.

Richtwaarden zijn een voorbeeld en geen advies voor een product. Kijk altijd op de verpakking: dekking en inhoud verschillen.

7 Uit de scan



Van boven, zonder plafond: de echte punten, met een kleur per ruimte.



Poppenhuis: vloer geel, wand blauwgroen, plafond (opgetild) hout. Meubels als echte punten.